

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), тачке 4. Одлуке о условима уласка инвеститора у Пословну зону „Липова Греда, број: 02-013-31/22 од 21.02.2022. године, члана 18. став 1. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Козарска Дубица“, број: 10/15) и члана 36. Статута Општине Козарска Дубица („Службени гласник Општине Козарска Дубица“, број: 9/17), Скупштина општине Козарска Дубица на Тринаестој редовној сједници одржаној дана 30.03.2022.године, донијела је

О Д Л У К У

о начину и условима продаје неизграђеног осталог грађевинског земљишта у Пословној зони „Липова Греда“

I

Овом Одлуком уређују се начин и услови продаје путем усменог јавног надметања (лицитације), односно путем непосредне погодбе, неизграђеног осталог грађевинског земљишта у власништву Општине Козарска Дубица у Пословној зони „Липова Греда“ Драксенић, Козарска Дубица (у даљем тексту: Пословна зона) у 2022. години.

II

Продаја грађевинског земљишта у Пословној зони врши се јавном продајом на начин ближе регулисан Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12).

III

Овлашћује се начелник општине да, на приједлог Одјељења за просторно уређење, а након иницијативе Одјељења за привреду, сходно одредби тачке 7. Одлуке о условима уласка инвеститора у Пословну зону „Липова Греда“, број: 02-013-31/22 од 21.02.2022. године, у сваком конкретном случају, на основу ове Одлуке, донесе појединачну одлуку о расписивању огласа за продају грађевинског земљишта у Пословној зони.

IV

Предмет продаје је остало грађевинско земљиште у пословној зони „Липова Греда“ означено као:

- грађевинска парцела бр. 1, укупне површине 6023м², а која се састоји од: к.ч. бр. 6/4 пов. 31м², к.ч. бр. 8/4 пов. 5989м² и к.ч. бр. 7/3 пов. 3м², све уписане у п.л. бр. 162 к.о. Клековци на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грађевинским подацима одговара к.ч. бр. 121/5 пов. 6023м², уписана у з.к. ул. бр. 123 к.о. Клековци, на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1);

- грађевинска парцела бр. 2, укупне површине 6455м², а која се састоји од: к.ч. бр. 8/5 пов. 3735м², к.ч. бр. 81/3 пов. 538м², к.ч. бр. 82/1 пов. 427м² и к.ч. бр. 585/8 пов. 1755м², све уписане у п.л. бр. 162 к.о. Клековци, на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грађевинским подацима одговара к.ч. бр. 121/6 пов. 6455м², уписана у з.к. ул. бр. 123 к.о. Клековци, на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1);

- грађевинска парцела бр. 3, укупне површине 6613м², а која се састоји од: к.ч. бр. 81/4 пов. 7м² и к.ч. бр. 585/9 пов. 6606м², све уписане у п.л. бр. 162 к.о. Клековци, на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грађевинским подацима одговара к.ч. бр. 121/7 пов.

- грађевинска парцела бр. 16, укупне површине: 5545м², а која се састоји од: к.ч. бр. 585/20 пов. 3726м², к.ч. бр. 81/8 пов. 329м², к.ч. бр. 91/6 пов. 1400м², к.ч. бр. 92/5 пов. 89м² и к.ч. бр. 93/8 пов. 1м², све уписане у п.л. бр. 162 к.о. Клековци, на име Општина Козарска Дубица, са дијелом 1/1 (што по грунтовним подацима одговара к.ч. бр. 121/20 пов. 5545м², уписана у з.к. ул. бр. 123 к.о. Клековци, на име Општина Козарска Дубица, са дијелом 1/1);

- грађевинска парцела бр. 21, укупне површине: 5059м², а која се састоји од: к.ч. бр. 91/7 пов. 284м², к.ч. бр. 92/3 пов. 1048м², к.ч. бр. 93/10 пов. 3540м² и к.ч. бр. 102/1 пов. 187м², све уписане у п.л. бр. 162 к.о. Клековци, на име Општина Козарска Дубица, са дијелом 1/1 (што по грунтовним подацима одговара к.ч. бр. 121/25 пов. 5059м², уписана у з.к. ул. бр. 123 к.о. Клековци, на име Општина Козарска Дубица, са дијелом 1/1);

- грађевинска парцела бр. 22, укупне површине: 5272м², а која се састоји од: к.ч. бр. 93/11 пов. 3625м², к.ч. бр. 102/2 пов. 1074м² и к.ч. бр. 101/6 пов. 573м², све уписане у п.л. бр. 162 к.о. Клековци, на име Општина Козарска Дубица, са дијелом 1/1 (што по грунтовним подацима одговара к.ч. бр. 121/26 пов. 5272м², уписана у з.к. ул. бр. 123 к.о. Клековци, на име Општина Козарска Дубица, са дијелом 1/1);

- грађевинска парцела бр. 23, укупне површине: 4534м², а која се састоји од: к.ч. бр. 102/4 пов. 1232м², к.ч. бр. 101/7 пов. 80м², к.ч. бр. 103/8 пов. 1466м², к.ч. бр. 93/14 пов. 1454м² и к.ч. бр. 585/25 пов. 302м², све уписане у п.л. бр. 162 к.о. Клековци, на име Општина Козарска Дубица, са дијелом 1/1 (што по грунтовним подацима одговара к.ч. бр. 121/27 пов. 4534м², уписана у з.к. ул. бр. 123 к.о. Клековци, на име Општина Козарска Дубица, са дијелом 1/1);

- грађевинска парцела бр. 24, укупне површине: 4564м², а која се састоји од: к.ч. бр. 102/3 пов. 407м², к.ч. бр. 93/13 пов. 1688м², к.ч. бр. 81/10 пов. 32м², к.ч. бр. 585/24 пов. 2078м², к.ч. бр. 75/2 пов. 333м² и к.ч. бр. 77/3 пов. 26м², све уписане у п.л. бр. 162 к.о. Клековци, на име Општина Козарска Дубица, са дијелом 1/1 (што по грунтовним подацима одговара к.ч. бр. 121/28 пов. 4564м², уписана у з.к. ул. бр. 123 к.о. Клековци, на име Општина Козарска Дубица, са дијелом 1/1);

- грађевинска парцела бр. 25, укупне површине: 4558м², а која се састоји од: к.ч. бр. 97/5 пов. 34м², к.ч. бр. 96/7 пов. 1537м² и к.ч. бр. 93/5 пов. 2987м², све уписане у п.л. бр. 162 к.о. Клековци, на име Општина Козарска Дубица, са дијелом 1/1 (што по грунтовним подацима одговара к.ч. бр. 121/29 пов. 4558м², уписана у з.к. ул. бр. 123 к.о. Клековци, на име Општина Козарска Дубица, са дијелом 1/1);

V

Почетна продајна цијена износи 9,00 КМ/м² (словима: девет конвертибилних марака по једном квадратном метру).

VI

За учешће у поступку лицитације учесник је дужан да положи кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене.

Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Општине Козарска Дубица.

VII

Прва лицитација може се одржати само ако на њој учествује најмање два учесника.

Ако се на лицитацију јави само један учесник, Комисија може приступити поступку продаје, непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу.

VIII

Општина на утврђену цијену земљишта из тачке 5. ове Одлуке даје попусте сходно одреби тачке 8. Одлуке о условима уласка инвеститора у пословну зону „Липова Греда“.

Општина ће ради регулисања међусобних права и обавеза са најповољнијим понуђачем који улази у пословну зону, прво закључити уговор о условима уласка и пословања у Пословној зони, а након тога купопродајни уговор с обзиром на одобрене попусте из тачке 8. Одлуке о условима уласка инвеститора у пословну зону „Липова Греда“.

Продајну цијену наведеног земљишта најповољнији понуђач са којим се закључи уговор, обавезан је уплатити у року од 15 дана од дана закључивања уговора, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 15 дана од дана уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник о увођењу у посјед.

IX

Оглас о продаји неизграђеног осталог грађевинског земљишта у власништву Општине објавиће се у једном дневном листу, на огласној табли Општинске управе Општине Козарска Дубица, радију и телевизији Козарска Дубица и веб страници Општинске управе Општине Козарска Дубица, најкасније 15 дана прије продаје.

X

Поступак продаје грађевинског земљишта спровешће, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе, Комисија за спровођење поступка продаје грађевинског земљишта у пословној зони, која се састоји од 3 члана.

Овлашћује се начелник општине Козарска Дубица:

-да распише оглас о јавној продаји неизграђеног грађевинског земљишта у складу са овом Одлуком;

-да именује Комисију за спровођење поступка јавне продаје грађевинског земљишта које је предмет ове Одлуке

-да рјешава по приговорима на поступак јавне продаје.

-да може у име Општине закључити уговор о продаји некретнина из члана 4. ове Одлуке.

XI

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Општине Козарска Дубица“.

Број: 02-013-48/22

Датум:30.03.2022. године

Козарска Дубица

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Владимир Рокић**

