



Kozarska Dubica

Mali grad sa 5P

- položaj
- pogodnosti
- potencijal
- pouzdanost
- privlačnost

Bosna i Hercegovina

www.poslovnazona.ba



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

- ✓ Na sjeverozapadu Bosne i Hercegovine, na pragu EU
- ✓ U pogledu komunikacija, tržišta i drugih faktora u potpunosti se oslanja na resurse EU



<i>Banja Luka</i>	88 km
<i>Sarajevo</i>	320 km
<i>Zagreb</i>	110 km
<i>Beograd</i>	322 km
<i>Trst</i>	361 km



<i>Sarajevo</i>	330 km
<i>Zagreb</i>	98 km
<i>Banja Luka</i>	66 km



<i>Zagreb - Beograd (izlaz: Novska)</i>	19 km
---	-------



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

Atraktivan zemljopisno - ekonomski položaj

- ✓ U dolini rijeke Une, na ušću Une u Savu, zemljopisno pripada Panonskoj nizini, s jedne, a obroncima brdovite, a pitome Kozare sa druge strane
- ✓ Poljoprivredno zemljište zauzima 31.481 ha, što je 63% od ukupne površine općine
- ✓ Autocesta: A3 Zagreb - Beograd 22 km
- ✓ Dva granična prelaza, jedan u strogom centru grada za putnički promet, drugi 15 km udaljen, za teretni



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

Europa po cijeni dalekog istoka, Afrike...

- ✓ Jeftina radna snaga
- ✓ Značajni poticaji za svakog novozaposlenog radnika
- ✓ Porez na dobit: 10%, PDV: 17%
- ✓ Električna energija: 0,064 KM/KW
- ✓ Reference



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

Posebna pogodnost za Hrvatske investitore:

- ✓ Mogućnost zapošljavanja stanovnika obližnjih gradova u Hrvatskoj; Hrvatska Dubica, Hrvatska Kostajnica, Sunja, Sisak, Jasenovac, Novska...



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

Privilegiran položaj investitorima:

- ✓ Pravilo: “Počni gradnju za 15 dana”
- ✓ Značajni poticaji za svakog novozaposlenog radnika
- ✓ Besplatne i brze usluge administrativnih službi
- ✓ 24 - satna raspoloživost osobnog službenika
- ✓ Pomoć pri apliciranju za sve programe vlade i nadležnih ministarstava
- ✓ Garancije na sva davanja na lokalnom nivou
- ✓ Fleksibilnost školstva



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

Najzastupljeniji industrijski sektori i raspoloživi kadrovi:

- ✓ Prehrambena industrija
- ✓ Drvoprerađivačka industrija
- ✓ Industrija tekstila
- ✓ Metaloprerađivačka industrija
- ✓ Građevinska industrija
- ✓ Poljoprivreda
- ✓ Stočarstvo



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

Zašto se Kozarska Dubica izdvaja od drugih?

- ✓ Najveća mljekara i centar mljekarske industrije u BiH je u Kozarskoj Dubici
- ✓ Najveća tvornica za preradu pamuka u jugoistočnom dijelu Europe je u Kozarskoj Dubici
- ✓ Sjedište Kompanije Zepter za BiH je u Kozarskoj Dubici
- ✓ Najveća hladnjača za voće u BiH je u Kozarskoj Dubici
- ✓ Najveća tvornica za proizvodnju poljoprivrednih priključaka u BiH je u Kozarskoj Dubici
- ✓ Najveća tvornica za kemijsku preradu kukuruza u ovom dijelu Europe je Kozarskoj Dubici
- ✓ Najproduktivnija filmska kuća u BiH, Balkan Film, sa snimljenih 5 filmova i jednom serijom za 4 godine, smještena je u Kozarskoj Dubici



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

Primjeri odmah raspoloživih privrednih kapaciteta:

- ✓ prodaja
- ✓ iznajmljivanje
- ✓ dokapitalizacija
- ✓ zajedničko investiranje
- ✓ javno - privatno partnerstvo



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

Raspoloživi kapaciteti: Poslovna zona "Lipova Greda" - greenfield



- ✓ Na magistralnom putu, 19 km do autoceste
- ✓ 69 ha
- ✓ 79 parcela
- ✓ kompletna infrastruktura: do parcele
- ✓ popust; i do 99%



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

Raspoloživi kapaciteti: "Unaplod" - dokapitalizacija ili prodaja



- ✓ hladnjača 10.000 t (8.000 t u ULO sistemu)
- ✓ 18.000 pvc box paleta
- ✓ industrijska zona 60.000 m²
- ✓ 250 ha poljoprivrednog zemljišta
- ✓ 150 ha zasada sa vodećim sortama jabuka i krušaka
- ✓ površina građevinskih objekata u krugu sjedišta 23.000 m²



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

Raspoloživi kapaciteti: "Papirnica" - iznajmljivanje ili prodaja (ranije: tvornica za proizvodnju papirne galanterije)



- ✓ proizvodni pogon 750 m²
- ✓ skladište 1000 m²
- ✓ radionice 850 m²
- ✓ kancelarije i restoran 900 m²
- ✓ ukupna površ. objekta 3500 m²
- ✓ parcela 9400 m²



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

Raspoloživi kapaciteti: "RIS" - prodaja ili iznajmljivanje (ranije: pilana)



- ✓ skladište/hala 500 m²
- ✓ sa ili bez opreme
za primarnu preradu drveta
- ✓ 8 160 m² površina zemljišta
- ✓ objekat izgrađen 2010.
- ✓ vlastiti trafo snage 250 KW



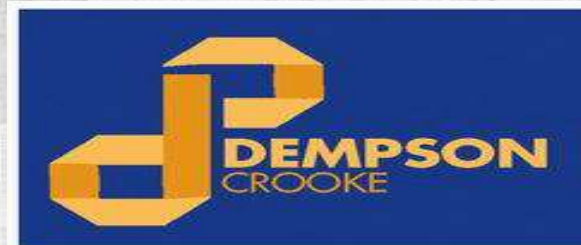
POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

Švicarska, Italija, Francuska, Velika Britanija, Belgija, Izrael, samo su neke od zemalja čiji privrednici svoj kapital uvećavaju u Kozarskoj Dubici.

Izdvojićemo, od stranih investitora:



Franzoni filati





POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

Dražen Vidović, direktor preduzeća “Dubicotton”:

“Do sada je u Kozarskoj Dubici investirano 32 miliona KM, plus novih 9,5 miliona za uspostavljanje novog pogona koji je u fazi realizacije. Od samog početka imamo podršku lokalne administracije. Kozarska Dubica ima prednost zemljopisnog položaja, blizinu graničnog prelaza i ubrzanu proceduru izdavanja administrativnih dozvola.”



Franzoni filati

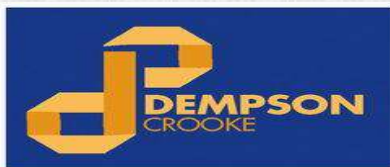


POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

Jonathan Katzauer, vlasnik kompanije “Dempson Crooke”:

“Zadovoljan sam radom kompanije u BiH, radnicima i podrškom koju nam je lokalna administracija pružila još od samoga dolaska u Kozarsku Dubicu 2004. godine.

Upravo smo završili jednu investicijsku fazu u našoj kompaniji u Velikoj Britaniji, tako da je plan da isto uradimo i sa proizvodnjom ovdje u Kozarskoj Dubici.”





POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

Zanimljivosti:

- ✓ Općinu od 30 000 stanovnika svake godine posjeti više od 5 000 turista iako turizam nije primarna djelatnost
- ✓ Vlasnik i jedan od najbogatijih ljudi iz ovog djela Europe Philip Zepter (Milan Janković) rođen je, odrastao i investira u Kozarskoj Dubici
- ✓ Kozarska Dubica je jedan od rijetkih gradova u BiH sa sačuvanim gradskim jezgrom iz doba Austro - Ugarske
- ✓ U jednom trenutku povijesti, pijetao koji kukurikne u Dubici budio je tri carstva: Austrougarsko, Napoleonovo i Osmansko



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

Kvalitetan život:

- ✓ kristalno čista rijeka Una, ljetna temperatura: ne ispod 22 C
- ✓ skijalište - manje od 30 km
- ✓ amatersko pozorište i moderno opremljena kino - kazališna sala
- ✓ SPA -15 km
- ✓ 3 dvorane za sport i rekreaciju
- ✓ preko 100 ugostiteljskih objekata, espresso 0,50 €, pizza 4,00 €...
- ✓ kvalitetan smještaj, noćenje 13,00 €
- ✓ ekskluzivni Zepter Hotel, atraktivni splav na Uni...
- ✓ lov, ribolov, planinarenje, rafting, seoski turizam...



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST



Detalj iz Gradskog parka



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST



Pogled na Unu i gradski granični prelaz



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST



Pogled na šetalište



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST



Rijeka Una - most, granični prelaz



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST



Pogled na “Unaplod” i “Dubicotton”



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST



Zepter Hotel - noću



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST



Centar Kozarske Dubice



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

**OPĆINA KOZARSKA DUBICA
NAČELNIK OPĆINE**

Svetosavska 5, 79240 Koz. Dubica, e-mail: privreda@kozarskadubica.org,
tel. +387 (0) 52 416-010, fax: +387 (0) 52 416 026,
www.kozarskadubica.org, www.poslovnazona.ba

ODJELJENJE ZA PRIVREDU I POLJOPRIVREDU

Svetosavska 5, 79240 Koz. Dubica, e-mail: privreda@kozarskadubica.org,
tel. +387 (0) 52 416-019, fax: +387 (0) 52 416 020,
www.kozarskadubica.org, www.poslovnazona.ba

