



Kozarska Dubica

Liten stad med 5P

- place
- price
- potencial
- proved
- pleasant

Bosna i Hercegovina

www.poslovnazona.ba



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT

- ✓ I nordvästra Bosnien och Hercegovina på tröskeln till EU
- ✓ När det gäller kommunikation, marknaden och andra faktorer är helt beroende av EU-medel



<i>Banja Luka</i>	88 km
<i>Sarajevo</i>	320 km
<i>Zagreb</i>	110 km
<i>Beograd</i>	322 km
<i>Trst</i>	361 km



<i>Sarajevo</i>	330 km
<i>Zagreb</i>	98 km
<i>Banja Luka</i>	66 km



<i>Zagreb - Beograd (exit: Novska)</i>	19 km
--	-------



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT

Atraktivt geografiskt – ekonomiskt ställning

- ✓ I dalen av Una floden, vid sammanflödet av Una in i Sava, geografiskt tillhör Pannonian slätten å ena sidan och de kuperade sluttningar och skonsamma Kozara å andra sidan
- ✓ Jordbruksmark omfattar 31.481 hektar, vilket är 63% av den totala kommunen
- ✓ Motorväg: A3 Zagreb – Beograd 22km
- ✓ Två gränsövergångar, en i centrum av passagerarutrymmet trafik samt ytterligare en 15km bort som är för passagerare och last



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT

Europa för ett pris av Östen, Afrika, Kina.....

- ✓ Billig arbetskraft
- ✓ Betydande incitament för varje nyanställd
- ✓ Inkomstskatt: 10% Moms: 17%
- ✓ Elektricitet: 0,29kr/kw
- ✓ Referenser



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT

Den privilegierade ställning till investerare :

- ✓ Regel: "Starta bygga inom 15 dagar"
- ✓ Gratis och snabb service av administrativa tjänster
- ✓ 24 - timmars tillgänglighet av personliga assistent
- ✓ Bistånd i ansökan om alla program i regeringen och relevanta ministerier
- ✓ Garantier på alla skatter och tullar på lokal nivå
- ✓ Flexibilitet av utbildning



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT

Varför Kozarska Dubica sticker ut från andra?

- ✓ Den största mejeri och mejeri center i Bosnien och Hercegovina är i Kozarska Dubica
- ✓ Den största konservfabrik bomull i den sydöstra delen av Europa är i Kozarska Dubica
- ✓ Huvudkontoret för företager Zepter BiH ligger i Kozarska Dubica
- ✓ Den största kylförvaring för frukt i Bosnien och Hercegovina är i Kozarska Dubica
- ✓ Den största anläggningen för produktion av jordbruksprodukter i Bosnien och Hercegovina är i Kozarska Dubica
- ✓ Den största fabrik för kemisk bearbetning av majs i denna del av Europa är Kozarska Dubica
- ✓ Den mest produktiva filmbolag i Bosnien och Hercegovina, Balkan Film, med 5 inspelade filmer och en serie i fyra år, ligger i Kozarska Dubica



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT

De vanligaste industrisektorer och tillgänglig personal :

- ✓ Träförädlingsindustrin
- ✓ Livsmedelsindustrin
- ✓ Metallindustri
- ✓ Textilindustri
- ✓ Byggnadsindustri
- ✓ Jordbruk
- ✓ Djurhållning



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT

Träförädlingsindustrin:

RESURSER

- ✓ Betydande och högkvalitativa råvaror (årliga avverkningsrätter loggning i regionen Prijedor för år 2012 är 124 800 m³)
- ✓ Stor tillväxtpotential av skogar
- ✓ Tillgänglig, billig och kompetent arbetskraft
- ✓ Traditionen inom träförädling lång över 150 år
- ✓ Befintliga primära träförädling företag med årliga installerade kapacitet av 58.800 m³
- ✓ Outnyttjad potential biomassa





PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT

Träförädlingsindustrin:

INVESTERINGSMÖJLIGHETER

- ✓ Greenfield investeringar i nya anläggningar för slutlig bearbetning av trä
- ✓ och produktion av hög kvalitets möbler
- ✓ Samarbete med befintliga företag att införa ny teknik, bättre design, kontakt med utländska marknader och branding av lokala produkter





PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT

Livsmedelsindustrin:

RESURSER

- ✓ Medel - kontinentalt klimat
- ✓ Befolkning traditionellt inriktade mot jordbruksproduktion
- ✓ Närvaron av den största ULO kylskåp i Bosnien och Hercegovina - Unaplod (10 000 ton)
- ✓ Jordbruksmark i kommunen är 31 481 hektar, i omgivningen av 40 km är 149 062 hektar
- ✓ Årlig mjölkproduktionen i kommunen är 6,000,000 liter, i omgivningen av 40 km är produktionen 20,000,000 liter
- ✓ I kommunen odlas cirka 7000 nötkreatur, 3300 får och 39.000 grisar, i en omgivning av 40 km odlas cirka 25.000 nötkreatur, 14.000 får och 90.000 grisar.





PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT

Livsmedelsindustrin:

INVESTERINGSMÖLJIGHETER

- ✓ Greenfield investeringar i byggandet av bearbetningsanläggningar och jordbruksprodukter.
- ✓ Byggandet av bearbetningsanläggningar för frukt och alla frukt produkter.
- ✓ Årliga tillgänglighet är 30,000 ton äpplen av andra och tredje klass, för vilka för närvarande inte finns någon behandlings kapacitet.
- ✓ Byggandet av anläggningar för produktion och bearbetning av köttprodukter. I området finns det inte större bearbetnings kapacitet.
- ✓ Byggandet av bearbetningsanläggningar för produktion och bearbetning av grönsaker.
- ✓ Joint venture (gemensam investering) för att modernisera och utöka produktionskapacitet av befintliga företag.





PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT

Metallindustri:

RESURSER

- ✓ Den långa industriella tradition, var företaget "Mehanika" grundades 1978. Den är engagerad i produktion av jordbruksmaskiner samt dessas tillbehör. Den har cirka 1000 anställda.
- ✓ Kvalificerad och tillgänglig arbetskraft





PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT

Metallindustri:

INVESTERINGSMÖJLIGHETER

- ✓ Greenfield investeringar i nya produktionsanläggningar
- ✓ Möjligheten till samarbete med befintliga företag FMP "Nya Mehanika" med att utveckla nya produkter och införa ny teknik





PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT

Textilindustrin:

RESURSER

- ✓ Den långa industriella tradition inom denna sektor. Under den tidiga 90-talet räknade företaget "Knežopoljka" 4000 anställda. Företaget hade en produktsortiment som omfattade allt från spinning till plagg tillverkning.
- ✓ Kompetent arbetskraft med lång erfarenhet inom textilindustrin
- ✓ Närvaron av den största spinningens företaget i sydöstra Europa: Dubicotton





PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT

Textilindustrin:

INVESTERINGSMÖJLIGHETER

- ✓ Greenfield investeringar i byggandet av fabriker för slutbehandling av tyger och anläggningar för produktion av modekläder, med säkrade råmaterial i kommunen.
- ✓ Etablera partnerskap med företag som finns i kommunen.





PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT

Exempel på omedelbart tillgängliga ekonomiska kapacitet:

- ✓ Försäljning
- ✓ Uthyrning
- ✓ Re kapitalisering
- ✓ Gemensamma investeringar
- ✓ Offentlig - Privat partnerskap



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT

Tillgänglig kapacitet: Business zone "Lipova greda" - Greenfield



- ✓ På huvudvägen, 19km till motorväg
- ✓ 69 hektar
- ✓ 79 tomter
- ✓ komplett infrastruktur: till tomt
- ✓ rabatt, upp till 99%



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT

Tillgänglig kapacitet: "Unaplod" - re kapitalisering eller försäljning



- ✓ kylförvaring 10.000 ton (8.000 ton i ULO-system)
- ✓ 18.000 pvc lastpallar
- ✓ industriområde 60.000 m²
- ✓ 250 hektar jordbruksmark
- ✓ 150 hektar plantage med ledande sorter av äpplen och päron
- ✓ ytor av byggnadsanläggningar i centrala området är 23.000 m²



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT

Tillgänglig kapacitet: "Papidnica" - uthyrning eller försäljning (Tidigare företag för tillverkning av pappersprodukter)



- ✓ produktionsanläggning 750 m²
- ✓ lager 1000 m²
- ✓ verkstad 850 m²
- ✓ kontor och restaurang 900 m²
- ✓ total yta av byggnader 3500 m²
- ✓ tomt 9400 m²



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT

Tillgänglig kapacitet: "Zlatka" - sälja eller hyra
(Tidigare textilföretag)



- ✓ lager / hall 2 000 m²
- ✓ yta på 10 000 m²
- ✓ objekten renoverad 2005.



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT

Tillgänglig kapacitet: "RIS" - uthyrning eller försäljning (Tidigare sågverk)



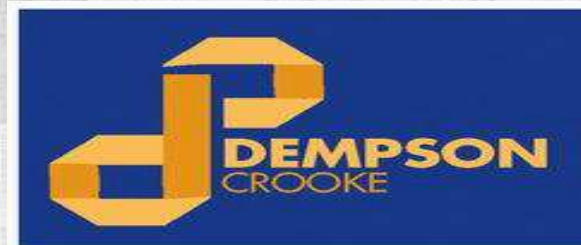
- ✓ lager / hall 500 m²
- ✓ med eller utan utrustning för primära träförädling
- ✓ landyta 8 160 m²
- ✓ bygg år 2010.
- ✓ egen transformator på 250 KW



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT

Schweiz, Italien, Frankrike, Storbritannien, Belgien, Israel, är bara några av de länder vars affärsmän ökat sitt kapital i Kozarska Dubica.

Några exempel på utländska investerare:





PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT

Dražen Vidović, Direktör för "Dubicotton":

"Hittills i Kozarska Dubica har det investerats 32 miljoner KM, plus nya 9,5 miljoner KM för inrättandet av den nya anläggningen, som är under genomförande. Från allra första början har vi stöd från den lokala administrationen. Kozarska Dubica har fördelen av geografiskt läge, nära gränsövergången och ett påskyndat förfarande för utfärdande administrativa behörigheter. "



Franzoni filati

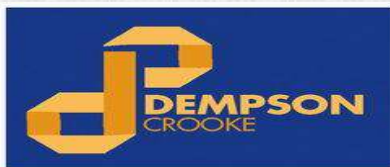


PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT

Jonathan Katzauer, ägare av företaget "Dempson Crooke":

"Jag är nöjd med det arbete som utförs av företaget i BiH, med arbetstagare och det stöd som vi har fått av den lokala förvaltningen sedan vår ankomst till Kozarska Dubica år 2004.

Vi har precis avslutat en fas av investeringar i vårt företag i Storbritannien, så planen är att göra samma sak med produktionen här i Kozarska Dubica. "





PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT

Platser av intresse:

- ✓ Kommunen som har befolkning på 30.000 invånare besöker varje år cirka 5000 turister även om turismen inte är den primära aktiviteten
- ✓ Ägaren och en av de rikaste människorna i denna del av Europa, Philip Zepter (Milan Jankovic) föddes upp här och har investerat i Kozarska Dubica
- ✓ Kozarska Dubica är en av de få städer i Bosnien och Hercegovina med bevarad urban kärna av den österrikisk – ungerska tiden
- ✓ Vid ett tillfälle i historien, en tupp som gal väckte i Dubica tre imperier: det österrikisk-ungerska, ottomanska och Napoleon imperier



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT

Livskvalitet:

- ✓ kristallklar flod Una, sommar temperatur: inte lägre än 22 C
- ✓ skidbackar - mindre än 30 km
- ✓ amatörteater och bio - teater hall
- ✓ SPA -15 km
- ✓ 3st salar för sport och fritid
- ✓ över 100 restauranger/cafeer, espresso 0,50 €, pizza 4,00 €.....
- ✓ kvalitets boende, övernattning 13,00 €
- ✓ exklusiv Hotel Zepter, attraktiva flotte på floden Una ...
- ✓ jakt, fiske, bergsvandring, forsränning, landsbygdsturism ...



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT



Detalj från stadsparken



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT



Detalj från stadsparken



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT



Utsikt över floden Una och stadens gränsövergången



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT



Market Center Zepter Plato



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT



Zepter Hotel



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT



Vy över gågatan



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT



Floden Una - bro, gränsövergång



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT



Detalj från centrum



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT



Floden Una, promenad stig, brygga



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT



Beskåda av "Unaplod" och "Dubičotton"



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT



Zepter Hotel - natt utsikt



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT



Center Kozarska Dubica



PLACE - PRICE - POTENCIAL - PROVED - PLEASANT

KOMMUN KOZARSKA DUBICA
BORGMÄSTARE

Svetosavska 5, 79240 Koz. Dubica, e-mail: nacelnik@kozarskadubica.org,
tel. +387 (0) 52 416-010, fax: +387 (0) 52 416 026,
www.kozarskadubica.org, www.poslovnazona.ba

AVDELNINGEN FÖR EKONOMI OCH AGRICULTURE

Svetosavska 5, 79240 Koz. Dubica, e-mail: privreda@kozarskadubica.org,
tel. +387 (0) 52 416-019, fax: +387 (0) 52 416 020,
www.kozarskadubica.org, www.poslovnazona.ba

